



شماره: ۹۲/۱۷۲۱۶

تاریخ: ۹۲/۱۲/۱۴

پیوست:

«صور تجلسه گروه تخصصی معماری»

«دوره ششم - شماره ۴۰۵»

حاضرین	احمد محمدی	محمدحسن ذبیحیان	علی رحمانپور	مهرداد سلطانی	مجید احمدی
غایبین	-				

چهلمین جلسه گروه تخصصی معماری در تاریخ ۹۲/۱۱/۲۹ در سازمان نظام مهندسی با حضور اکثریت اعضاء برگزار گردید و در خصوص موارد تصمیمات ذیل اتخاذ تصمیم گردید.

۱- آقای دکتر محمد باقری جهت طراحی افتخاری مجموعه توانبخشی معلولان به هیئت مدیره معرفی گردید.

۲- ساز و کار کنترل تأمین پارکینگ در هنگام صدور پایان کار مورد بحث و بررسی مجدد قرار گرفت و نامه ای به شرح ذیل جهت طرح در هیئت مدیره سازمان ارائه شد.

۳- مقرر گردید جلسه هم اندیشی میان معماران در اسفندماه سال جاری برگزار گردد.

بنظر به توافق صورت گرفته میان نمایندگان سازمان نظام مهندسی و شهرداریهای مناطق سه گانه زنجان در خصوص روند صدور پایان کار ساختمانی، گروه تخصصی معماری نظر و پیشنهاد خود را با دو مقدمه به این شرح اعلام می نماید:

نخست اینکه چنانچه واضح است نقشه جانمایی پارکینگ ها در کاربریهای مختلف جزء لاینفک نقشه های معماری است و توسط مهندس معمار تهیه می گردد و در واقع جانمایی پارکینگ بخشی از پلان و طرح معماری است که بر اساس تخصص معماری در ارتباط با سایر اجزا کالبدی ساختمان و بر مبنای ضوابط موجود (مشخصاً مبحث چهارم مقررات ملی) طراحی و ارائه میگردد.

دوم اینکه چنانچه تغییراتی در هنگام ساخت در نقشه های ساختمان به وجود آمد، مالک موظف به ارائه نقشه "چون ساخت" توسط مهندس طراح است. برای تهیه این نقشه خصوصاً در بخش حساس و تأثیرگذار پارکینگ، نیاز به برداشت دقیق وضع موجود است که تخصصاً می تواند توسط مهندسان نقشه بردار انجام پذیرد. اما در حال حاضر نقشه های "چون ساخت" شرایط



شماره: ۹۲.۱۷۲۱۶

تاریخ: ۹۲.۱۲.۱۴

بیوست:

دقیق ساختمان را نشان نمی دهد و عملاً اهداف اصلی تهیه این نقشه را فراهم نمیکند که مشخص ترین مشکل در هنگام بررسی پارکینگ های تأمین شده به منظور صدور پایان کار نمایان میگردد.

لذا به منظور حل مشکل شهروندان، تخصصی نمودن امور و واقعی نمودن نقشه های "چون ساخت" پیشنهاد میگردد تهیه نقشه های چون ساخت و بررسی های مرتبط با پایان کار به صورت همزمان انجام گردد و بدین منظور با صدور معرفی نامه پایان کار توسط شهرداری، مهندس نقشه بردار برداشت ساختمان را انجام داده و فایل نقشه را به منظور تهیه نقشه "چون ساخت" و طبیعتاً جانمایی جدید پارکینگ بر اساس وضع موجود در اختیار مهندسان طراح معمار قرار دهد. در مرحله بعد گزارش سازمان حاوی گزارش نقشه برداری و تفکیک های صورت گرفته و نقشه های "چون ساخت" واقعی به دیگر مراجع همچون اداره ثبت اسناد و شهرداری ارسال میگردد.

مهر داد سلطانی
دبیر گروه تخصصی معماری